



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-705/2016-66

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TURČIĆ d.o.o. u stečaju Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, 30. rujna 2021.,

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. nekretnine upisane u u zk.ul. 7279 k.o. Virje, i to: čkbr. 7143/3 štagalj i dvorište u mjestu 120 čhv, i čkbr. 7143/6 kuća, štala, šupa i dvorište u selu, 105 čhv,
2. nekretnine upisane u zk.ul. 11990 k.o. Virje, i to: čkbr. 7129, sjenokuša u Zaokopnici, 185 čhv, čkbr. 7141 livada, oranica, voćnjak i ekonomsko dvorište u selu, 498 čhv, i čkbr. 7142 ekonomsko dvorište u selu, 243 čhv,
3. nekretnine upisane u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv,
4. nekretnine upisane u zk.ul. 12804 k.o. Virje, i to: čkbr. 10485/153 u Ulici A. Starčevića ukupno 250 čhv, dio zgrade 6 čhv, kuća i dvorište 244 čhv.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

II. VRIJEDNOST NEKRETNINA:

Utvrđuje se vrijednost nekretnina (procijenjena) iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

- nekretnina pod točkom I. 1. u iznosu od 148.200,00 kn,
- nekretnina pod točkom I. 2. u iznosu od 76.100,00 kn,
- nekretnina pod točkom I. 3. u iznosu od 441.300,00 kn,
- nekretnina pod točkom I. 4. u iznosu od 61.600,00 kn.

### III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

### IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi:

- nekretnina pod točkom I. 1. u iznosu od 148.200,00 kn,
- nekretnina pod točkom I. 2. u iznosu od 76.100,00 kn,
- nekretnina pod točkom I. 3. u iznosu od 441.300,00 kn,
- nekretnina pod točkom I. 4. u iznosu od 61.600,00 kn.

b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati:

- nekretnina pod točkom I. 1.
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 111.150,00 kn;
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 74.100,00 kn;
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 37.050,00 kn
  - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina pod točkom I. 2.
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 57.075,00 kn;
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 38.050,00 kn;
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 19.025,00 kn
  - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- nekretnina pod točkom I. 3.

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 330.975,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 220.650,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 110.325,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- nekretnina pod točkom I. 4.

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 46.200,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 30.800,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 15.400,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu (10% utvrđene vrijednosti nekretnine) i to:

- za nekretninu pod točkom I. 1. u iznosu od 14.820,00 kn,
- za nekretninu pod točkom I. 2. u iznosu od 7.610,00 kn,
- za nekretninu pod točkom I. 3. u iznosu od 44.130,00 kn,
- za nekretninu pod točkom I. 4. u iznosu od 6.160,00 kn,

i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

U Varaždinu 30. rujna 2021.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e- oglasna ploča suda

2. stečajni upravitelj – Miroslav Lovreković

3. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, *uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji te izvornik izvadaka iz zemljišne knjige.*

Broj zapisa: **eb300-366c5**

Kontrolni broj: **061f2-64284-a0f4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.